



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 27.10.2020
г. Ханты-Мансийск

№180-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство кустов скважин 19, 24.
Сыньеганское нефтяное месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» Нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 13.10.2020 №04-18-17-2300 (№03-Вх-1696 от 14.10.2020) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин 19, 24. Сыньеганское нефтяное месторождение» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

**Основная часть проекта межевания территории
Обустройство кустов скважин 19, 24.
Сыньеганское нефтяное месторождение.**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Часть земельного участка, подлежащего межеванию под проектируемый объект

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	47400	Земли лесного фонда
	Итого	47400	

Способ образования:

1. 86:02:1001001:2004/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004;

Местоположение образуемых частей земельных участков:

1. 86:02:1001001:2004/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 194, 226, эксплуатационные леса;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков,

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	47400	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

<u>Обустройство кустов скважин 19, 24. Сыньеганское нефтяное месторождение.</u>										
Вид использования лесов:		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов								
При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:										
1. Участок расположен в		эксплуатационных		лесах,		категории защитных лесов				
-										
Самаровское лесничество, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинское урочище										
Участок №1 - в кварталах №№194, 226			площадь участка		4,7400 га		47400 кв.м.			
номер учетной записи в государственном лесном реестре №						86/09/010/2020-08/00761				
номер образуемой части земельного (лесного) участка						86:02:1001001:2004/члУ1				
под объект: Коридор коммуникаций на куст скважин 24										
вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов										
Субъект Российской Федерации				Ханты-Мансийский автономный округ - Югра						
Муниципальный район				Ханты-Мансийский						
2. Лесистость муниципального района				46,2 %						
3. Общая площадь участка				4,7400 га		47400 кв,м,				
в том числе:										(га)
Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
4,7400	0	0	0	0	0	0	0	4,7400	0	4,7400
Всего по отводу:										

4,7400	0	0	0	0	0	0	0	4,7400	0	4,7400
4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке										
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)					
1	2	3	4	5	6					
--	--	--	--	--	--					
5. Сведения об обременениях: обременений нет										
6. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков										
6.1 Характеристика насаждений лесных участков:										
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартала	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь участка (га.) /запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Участок № 1										
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	194	7		1,7100/--	Болото				
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	194	12		1,4700/--	Болото				

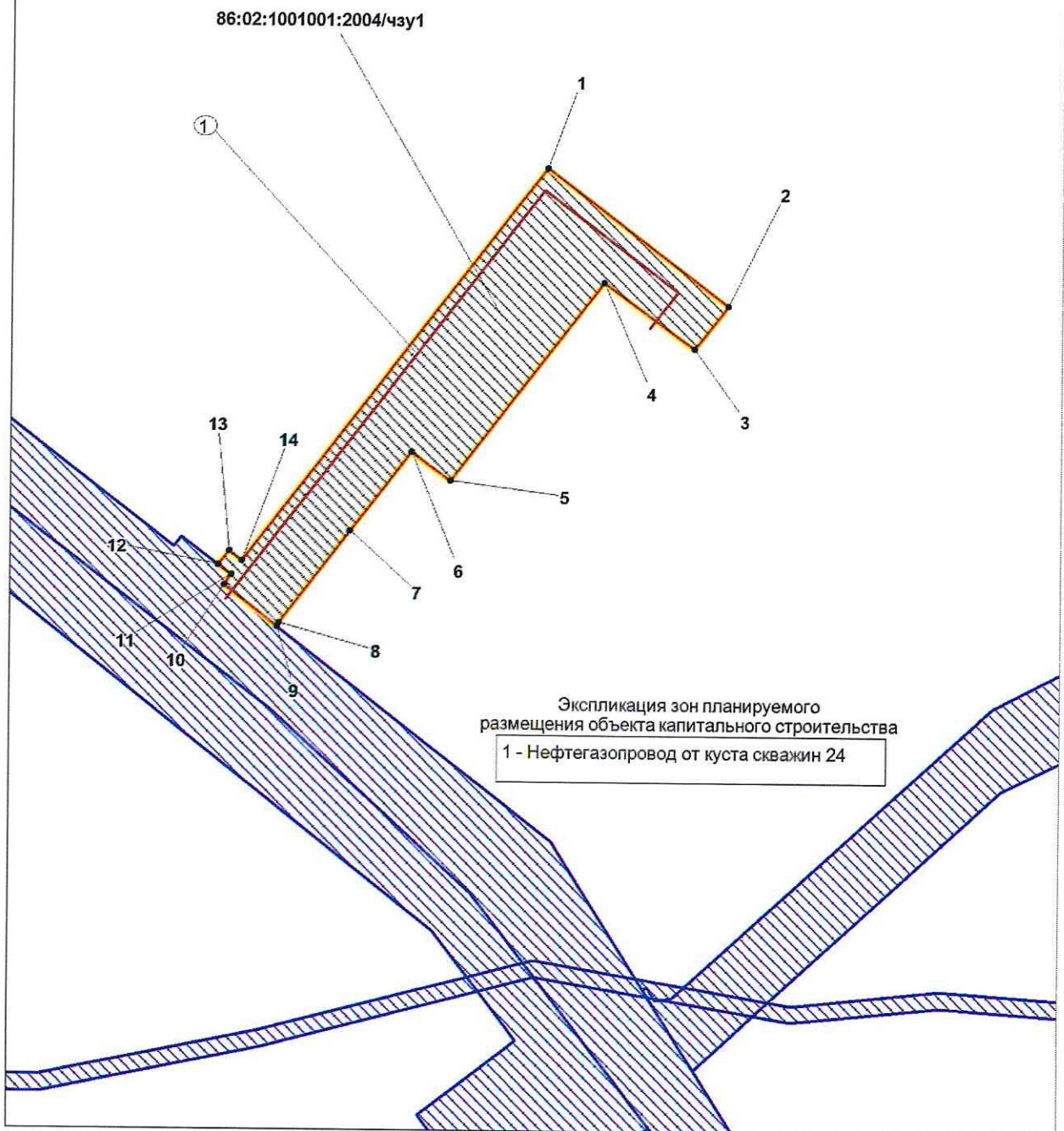
6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:							
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
7. Участок			пригоден		для заявленных целей,		
			(пригоден или не пригоден)				
8. Цели использования: всего			4,7400		га,		
в том числе:							
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов							
			защитные леса		--	га	
			эксплуатационные леса		4,7400	га	
под объект:							
Обустройство кустов скважин 19, 24. Сыньеганское нефтяное месторождение							
9. При составлении проекта межевания сделаны следующие замечания и предложения: (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):							
Замечаний и предложений нет							
При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: --							

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под объект «Обустройство кустов скважин 19, 24.» Сыньеганское нефтяное месторождение» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II Чертеж межевания территории

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. «Обустройство кустов скважин 19, 24». Сынъеганское нефтяное месторождение. Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1:5000. Лист 1 из 1



Основная часть проекта межевания
 территории для размещения
 линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа – Югры.
 «Обустройство кустов скважин 19, 24».
 Сыньеганское нефтяное месторождение.
 Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

Каталог координат образуемых частей земельных участков

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзy1		
1	1025004,70	2689166,62
2	1024878,79	2689331,53
3	1024839,61	2689301,08
4	1024899,55	2689218,75
5	1024717,20	2689079,31
6	1024743,42	2689044,03
7	1024670,18	2688987,99
8	1024586,16	2688923,68
9	1024582,96	2688921,86
10	1024620,21	2688873,54
11	1024629,45	2688879,89
12	1024638,60	2688867,93
13	1024651,45	2688877,92
14	1024642,36	2688889,84
1	1025004,70	2689166,62